



Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Свислочского районов и Гродненской области


Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание гаража с сооружениями и линией электропередач по ул. Советская, 173 в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона		22 146 рублей 54 копейки; размер задатка – 2 300 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Волковысское районное предприятие «Селикционно-племенной центр животноводства». Тел. 8 (01512) 9 41 80, 4 50 25	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 410/С-22231: здание гаража с пристройкой и навесом (инв. № 36) – стены и перегородки кирпичные, 1 этаж, S общ. - 210,1 м ² , 1961 г.п., фундамент бутобетон, перекрытие - ж/б ребристые плиты, пол бетонный, крыша – рулонные кровельные материалы, подведено электроснабжение, есть смотровые ямы. Часть здания площадью 75,4 м ² сдана в аренду сроком по 31.05.2020 г. ИП Болдаку А.Н. (договор аренды от 26.05.2017 г. № 330); линия электропередач (инв. № 1174) – марка АВВГ 4х25, надземная, L - 7 м.; асфальтобетонное покрытие (инв. № 1175) - Собщ. - 217 м ² ; подпорная стенка (инв. № 1176) – бетонная, V-3 м ³ (21,9*0,23*0,70).		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1099 га (под застройкой) – по 1 апреля 2069 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		охранная зона электрических сетей площадью 0,0080 га, водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,1099 га, охранная зона сетей и сооружений водоснабжения площадью 0,0332 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам 1- 4*		использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам 1- 4	В установленном порядке использовать земельные участки для размещения: торговых-бытовых и складских объектов, административных и деловых учреждений, физкультурных сооружений (лот № 1); объектов здравоохранения и социального обеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, молодежных культурно-досуговых центров, физкультурно-оздоровительных центров, складских сооружений (лот № 2); объектов первичного пользования (приемные пункты, мастерские по ремонту обуви, парикмахерские, бани, жилищно-эксплуатационные службы), под жилое помещение (лот № 3); объектов социально-гарантийного обслуживания населения (воспитания, образования, социального обеспечения и медицинского обслуживания, спортивные сооружения, предприятия торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, связи и кредитно-финансового учреждения) (лот № 4); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество (лоты №№ 1- 4)			

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание бывшего сельского клуба с принадлежностями по ул. Кутузова, 2А в д. Малая Лапеница Волковысского района	Лот № 3 – здание бывшего клуба-библиотеки с принадлежностями в д. Родники, 18А Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона		6 752 рубля 80 копеек; размер задатка – 680 рублей	8 744 рубля 30 копеек; размер задатка – 880 рублей
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25	
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 410/С-23341 (сельский клуб (инв. № 01010059) – 1958 г.п., 1 этаж, S общ. – 121,8 м ² , с кирпичной пристройкой, перекрытия и полы – дерево, стены – брус, кровля – а/ц волнистый лист, отопление - печи; сарай (инв. № 01010088) – дощатый, S застр. – 14 м ² , кровля – а/ц волнистый лист; дорожка (инв. № 01100089) – бетон, 15,0 кв.м; дорожка (инв. № 01100090) – асфальтобетон, 50,0 м ² ; воздушная линия электропередач (инв. № 01200020) – кабель АВВГ 2х6, L – 5 м). Многолетние насаждения** (01910024/2-01910024/4) - 15 шт. (береза, каштан, липа)	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,0952 га и 0,0054 га – по 1 марта 2069 г.	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1822 га – по 1 марта 2069 г.
Ограничения по использованию земельных участков		по лоту № 2: на участке 0,0952 га - водоохранная зона водного объекта площадью 0,0952 га и охранная линия электропередач до 1000 Вольт площадью 0,0117 га; на участке 0,0054 га - водоохранная зона водного объекта вне прибрежных полос площадью 0,0054 га	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание учебного центра, гаража, благоустройство, водопроводные, канализационные, тепловые сети по ул. Красноармейская, 39 в г.п.Россь Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона	146 916 рублей; размер задатка – 15 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение дополнительного образования взрослых «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки рабочих Волковысского районного исполнительного комитета». Тел. 8 (01512) 6 05 65, 4 50 25

Характеристика объектов		Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22694 (здание учебного центра (инв. № 01010001) – 1936 г.п., 2 этажа с подвалом, общ. S – 1713,2 м², стены – блок, кирпич, перекрытия – дерево, ж/б, кровля – а/ц волнистый лист, окна и двери – дерево, ПВХ профиль, отопление - печи); покрытие площадью 1376,7м² с бордюром дорожным длиной 193,99 м, бордюром тротуарным длиной 148,46 м (благоустройство территории) (инв. № 01120205) - асфальтобетон; покрытие площадью 54,4 кв.м (благоустройство территории) (инв. № 01120206) – плитка цементно-песчаная, бетон; наружные канализационные сети (инв. № 01230106) (асбестоцемент) – 22,50 м, колодец ж/б; накопительная ёмкость (инв. № 01230107) (металл.) - 28,0 куб.м); наружная тепловые сети (инв. № 01230108) (сталь) - 2x165,90 м); наружные водопроводные сети (инв. № 01230109) – сталь, 41,90 м); 410/С-22695 (гараж (инв. № 01010002) – 1973 г.п., S общ. – 184,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, полы – бетон, кровля – а/ц волнистый лист, имеется смотровая яма

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2006 га (под застройкой) – по 1 марта 2069 г.
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 1,2006 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора; площадью 0,0215 га - зоны санитарной охраны водопроводных сооружений; площадью 0,0240 га - санитарно-защитная полоса водоводов; площадью 0,0510 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание Студеницкого сельского клуба по ул. Центральная, 95 в д. Студеники Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона	6 446 рублей 36 копеек.; размер задатка – 650 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 413/С-21350 (здание Студеницкого сельского клуба (инв. № 01010025) – кирпичное с четырьмя пристройками, 1978 г.п., 1 этаж, перекрытия и полы - дерево, отопление печное, крыша - шифер, в пристройке - жезь, S общ. - 216,3 м², в т.ч. пристроек – 66,8 м² и 8,4 м², 7,0 м², 6,3 м². Многолетние насаждения (инв. № 01950788 – 10 шт.: ясени, каштаны) **	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1234 га – 50 лет (код назначения 2 29 17)	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов площадью – 0,1234 га (код 4.1)	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 5 - 7*	начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее 3 лет даты государственной регистрации договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 5 - 8	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты приобретаемого имущества на 12 мес. с ежемесячной индексацией платежей (лоты №№ 5 - 8)		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание ФАП с пристройкой, сарай с погребом и уборной, ограждение в д. Большие Михалки, 46, 46/1 Свислочского района	Лот № 7 – здание ФАП с мезонином, сенями, верандой, погребом, уборной, забором, сарай по ул. Центральная, 78, 78/1 в аг. Тиховоля Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	1 879 рублей 65 копеек; размер задатка - 200 рублей	9 303 рубля 13 копеек; размер задатка - 930 рублей
Продавец недвижимого имущества	УЗ«Свислочская центральная районная больница». Тел.: 8 (01513) 3 35 84, 3 30 23	

Характеристика объектов		Капстроения с инв. №№: 413/С-21568 (здание ФАП с пристройкой (сенями (инв. № 10100135) – 1967 г.п., 1 этаж, деревянное, S общ. - 59,9 м², в т.ч. пристройки кирпичной - 8,6 м², крыша – а/ц волнистый лист, отопление печное, пол - доска; забор дощатый решетчатый (инв. № 01130030) – 1,23*39,9 м на ж/б столбах с калиткой деревянной (L-0,7 м) и воротами (L- 3,8 м), 1,13*38,6 м на дерев. столбах; 413/С-324 (сарай с погребом (инв. № 01010036) – 1967 г.п., из бревна, кровля - шифер, фундамент бутовый, S общ. - 30,9 м², погреб кирпичный, перекрытие деревянное, Sзастр. - 1 м²; уборная дощатая (инв. № 01130014) – Sзастр. - 1 м². Многолетние насаждения (10 шт. - береза, вишня, дуб, каштан, кусты лозы и сирени, липа, слива, туя, ясень) **	Капстроения с инв. №№: 413/С-21566 (здание ФАП с мезонином, сенями, верандой и погребом (инв. № 10100137) - 1967 г.п., 1 этаж, из бруса, S общ. - 113 м², крыша - шифер, отопление печное, пол – доска, веранда дощатая, Sзастр. - 5 м², сени из бруса, Sзастр. - 16 м², мезонин из бруса, Sзастр. - 32 м², погреб бутобетонный, Sзастр. - 2 м²; уборная дощатая (инв. № 01130059) - Sзастр. - 2 м²; забор деревянный на ж/б столбах (01130005) – на ж/б столбах, S - 31 м²; 413/С-21566 (сарай (инв. № 101002) – 1967 г.п., из бруса, S общ. - 45,1 м², крыша - шифер. Многолетние насаждения (инв. № 01910090 – яблоня)**	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1373 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1099 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади: 0,1353 га - водоохранная зона рек и водоемов; 0,0006 га – охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 В	на площади 0,1099 га - водоохранная зона рек и водоемов		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – здание теплицы с бытовым корпусом, инженерными сетями в Свислочском районе, Свислочский с/с, 32А
Начальная цена предмета аукциона	126 731 рубль 21 копейка; размер задатка - 12 700 рублей
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Свислочская сельхозтехника». Тел.: 8 (01513) 3 32 27, 3 30 23

Характеристика объектов		Капстроения с инв. №№: 413/С-21196 (теплица с бытовым корпусом (инв. № 1054) – 1990 г.п., 1 этаж, каркас металл., наружные стены - стекло, крыша – металл. изделия, стекло, S общ. – 11145,2 кв.м, в том числе: две пристройки кирпичные, S застр. – 654 кв.м и 39 кв.м, крыша - рулонная; забор с двумя воротами и калиткой инв. № 190) (металл.) – проволочное, 575,3 м); 413/С-21462 (наружная водопроводная сеть (инв. № 1633) (сталь) - 4,5 м); 413/С-21461 (наружная канализационная сеть, в том числе: стальная с двумя выпусками (инв. № 1631/1) - L трубопровода - 6,20 м, L выпусков - 4,40 м, 2 колодца), чугунная с выпуском (инв. № 1631/2) - длина трубопровода - 14,40 м, L выпуска - 1,20 м, колодец ж/б); 413/С-21460 (дождевая канализация, в том числе: асбестоцементная (участок № 1) (инв. № 1632/1) - 22,3 м, колодец, асбестоцементная (участок № 2) (инв. № 1632/2) - 32,7 м, колодец). Наружная кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. №1635) - 2x175 м	
	Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской или иной хозяйственной деятельности в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1419 га – 10 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,8325 га - охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 В

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 9 – здание крольчатника, Сморгонский район, Жодишковский с/с, 9, крольчатник южнее д. Расло	
Начальная цена предмета аукциона	64 114 рублей 30 копеек; размер задатка – 6 500 рублей (с предоставлением рассрочки оплаты на 1 год в установленном законодательством порядке)	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Лесная поляна». Тел. 8 (01592) 90 935, 90 938	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 443/С-536: здание специализированное животноводства (крольчатник) - одноэтажное, S общ. - 769,2 м ² , 1955 г.п., деревянное (бревно) здание, фундамент бутобетон, кровля – а/ц волнистый лист, пол – бетон, перегородки – блоки газосиликатные, доска.	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,1393 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью - 0,1393 га	
Условия использования земельного участка	в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

1. Аукцион состоится **11 июля 2019 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 июля 2019 года до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.