

**Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Вороновского и Свислочского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание бывшего сельского клуба с принадлежностями по ул. Кутузова, 2А в д. Малая Лапеница Волковысского района	<b>Лот № 2</b> – здание бывшего клуба-библиотеки с принадлежностями в д. Родники, 18А Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона	8 441 руб.; размер задатка – 900 руб.	10 930 руб. 37 коп.; размер задатка – 1 100 руб.
<b>Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество (лоты №№ 1-3)</b>		
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-23341 (сельский клуб</b> (инв. № 01010059) – с кирпичной пристройкой, 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 121,8 кв.м, перекрытия и полы – дерево, стены – брус, кровля – а/ц волнистый лист, отопление - печи; <b>сарай</b> (инв. № 01010088) – дощатый, S застр. – 14 кв.м, кровля – а/ц волнистый лист; <b>дорожка</b> (инв. № 01100089) – бетон, 15,0 кв.м; <b>дорожка</b> (инв. № 01100090) – асфальтобетон, 50,0 кв.м); <b>воздушная линия электропередач</b> (инв. № 01200020) – кабель АВВГ 2х6, L – 5 м). <b>Многолетние насаждения*</b> (01910024/2-01910024/4) - 15 шт. (береза, каштан, липа)</p> 	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-22483 (клуб-библиотека</b> (инв. № 01010062) – с двумя холодными пристройками из кирпича, 1936 г.п., 1 этаж, общ. S – 152,2 кв.м, перекрытия – дерево, стены – брус обложен кирпичом, кровля – шиферная, отопление - печи; <b>сарай</b> (инв. № 01010086) – дощатый, S застр. – 36,0 кв.м, кровля – шифер; <b>уборная</b> (инв. № 01000104) – дощатая, S застр. – 3,0 кв.м, кровля – шифер; <b>тротуар</b> (инв. № 01100093) – цементно-бетонная плитка, 28,0 кв.м; <b>забор</b> (инв. № 01100094) – деревянный на ж/б столбах, L – 28,2 м); <b>воздушная линия электропередач</b> (инв. № 01200023) – кабель АВВГ 2х6, L – 2,5 м). <b>Многолетние насаждения*</b> (01910030/1-01910030/5) - 11 шт. (верба, береза, ясень, ель, туя)</p> 
Условия продажи недвижимого имущества по лотам 1-3**	Использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,0952 га и 0,0054 га – по 1 марта 2069 г.	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1822 га – по 1 марта 2069 г.
Ограничения по использованию земельных участков	<b>По лоту № 1: на площади 0,0952 га - водоохранная зона водного объекта площадью 0,0952 га и охранный линия электропередач до 1000 Вольт площадью 0,0117 га; на площади 0,0054 га - водоохранная зона водного объекта вне прибрежных полос площадью 0,0054 га</b>	
Условия использования земельных участков по лотам 1-3	В установленном порядке использовать земельные участки для размещения: объектов здравоохранения и социального обеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, молодежных культурно-досуговых центров, физкультурно-оздоровительных центров, складских сооружений ( <b>лот № 1</b> ); объектов первичного пользования (приемные пункты, мастерские по ремонту обуви, парикмахерские, бани, жилищно-эксплуатационные службы), под жилое помещение ( <b>лот № 2</b> ); объектов социально-гарантированного обслуживания населения (воспитания, образования, социального обеспечения и медицинского обслуживания), спортивные сооружения, предприятия торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, связи и кредитно-финансового учреждения) ( <b>лот № 3</b> ); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание учебного центра, гаража, благоустройство, водопроводные, канализационные, тепловые сети по ул. Красноармейская, 39 в г.п.Рось Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	183 645 руб.; размер задатка – 18 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение дополнительного образования взрослых «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки рабочих Волковысского районного исполнительного комитета». Тел. 8 (01512) 6 05 65, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22694 (здание учебного центра</b> (инв. № 01010001) – 1936 г.п., 2 этажа с подвалом, общ. S – 1713,2 кв.м, стены – блок, кирпич, перекрытия – дерево, ж/б, кровля – а/ц волнистый лист, окна и двери – дерево, ПВХ профиль, отопление - печи); <b>покрытие площадью 1376,7 кв.м с бордюром дорожным длиной 193,99 м, бордюром тротуарным длиной 148,46 м (благоустройство территории)</b> (инв. № 01120205) - асфальтобетон; <b>покрытие площадью 54,4 кв.м (благоустройство территории)</b> (инв. № 01120206) – плитка цементно-песчаная, бетон; <b>наружные канализационные сети</b> (инв. № 01230106) (асбестоцемент) – 22,50 м, колодец ж/б; <b>накопительная ёмкость</b> (инв. № 01230107) (металл.) - 28,0 куб.м); <b>наружная тепловые сети</b> (инв. № 01230108) (сталь) - 2х165,90 м); <b>наружные водопроводные сети</b> (инв. № 01230109) – сталь, 41,90 м); <b>410/С-22695 (гараж</b> (инв. № 01010002) – 1973 г.п., S общ. – 184,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, полы – бетон, кровля – а/ц волнистый лист, имеется смотровая яма</p>  	

Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,2006 га (под застройкой) – по 1 марта 2069 г.		
Ограничения по использованию земельного участка		площадью 1,2006 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора; площадью 0,0215 га - зоны санитарной охраны водопроводных сооружений; площадью 0,0240 га - санитарно-защитная полоса водоводов; площадью 0,0510 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – здание бывшего сельского дома культуры с принадлежностями по ул. Центральная, 22 в д. Новиянка Переганцевского с/с Вороновского района	<b>Лот № 5</b> – здание Студеницкого сельского клуба по ул. Центральная, 95 в д. Студеники Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона		26 720 руб.; размер задатка – 2 700 руб.	8 057 руб. 95 коп.; размер задатка – 810 руб. (Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты приобретаемого имущества на 12 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества		Сектор культуры Вороновского райисполкома. Тел.: 8 (01594) 2 18 97, 2 14 47, 2 13 87	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 421/С-8581 (здание сельского дома культуры (инв. № 01010001) - 1990 г.п., S общ. - 410,9 кв.м, стены – бревно, обложено кирпичом, перекрытия – дерево, крыша – а/ц волнистый лист, полы – дерево; уборная (инв. № 01100020) – 1990 г.п., с бетонным выгребом, 1990 г.п., S застр. – 4 кв.м, кирпичная, крыша – а/ц волнистый лист; площадка (инв. № 01100019) – асфальтобетон, 194,0 кв.м; забор (инв. № 01100018) – дерев., 44,0 кв.м, h - 0,97 м, L – 45,84 м</b>		<b>Капстроение с инв. № 413/С-21350 (здание Студеницкого сельского клуба (инв. № 01010025) – кирпичное с четырьмя пристройками, 1978 г.п., 1 этаж, перекрытия и полы - дерево, крыша – шифер, в пристройке - жесь, отопление печи, S общ. – 216,3 кв.м, в т.ч. пристроек – 66,8 кв.м и 8,4 кв.м, 7,0 кв.м, 6,3 кв.м. Многолетние насаждения* (инв. № 01950788)</b>	
Условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее 3 лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1018 га – 50 лет (код назначения 1 16 15 )	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1234 га – 50 лет (код назначения 2 29 17)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1018 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0056 га	Водоохранная зона водных объектов площадью – 0,1234 га (код 4.1)	
Условия использования земельных участков	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта административного назначения, объекта розничной торговли, объекта общественного питания, а также под иные смежные назначения, не противоречащие действующему законодательству; получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования		В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5		Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **16 мая 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 мая 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.