

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого и Свислочского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – склад, ветаптека с прилегающими сооружениями в Берестовицком районе, Олекшицкий с/с, 9, 9/3 около д. Пыховчицы		
Начальная цена предмета аукциона		18 114 руб. 99 коп.; размер задатка – 1 900 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Районное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Олекшицы». Тел. 8 (01511) 7 32 86; 7 33 20; 2 15 51		
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 411/С-15794 (ветаптека (инв. № 2032/1) – 1973 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 34,8 кв.м, полы – линолеум, бетон, крыша – шифер, окна и двери – дерево, отопление печное); 411/С-15795 (склад (инв. № 2032) – 1973 г.п., кирпичный, 1 этаж, S общ. – 775,6 кв.м, перекрытие – плита ж/б ребристая, крыша – шифер, пол бетон, двери – металл.; пристройка (инв. № 2032/2) – 2002 г.п., блочная, полы - бетон, крыша - шифер, Sзастр. – 75 кв.м; ограждение (инв. № 2032/3) – металл., 0,9x53,4 м; ограждение (инв. № 2032/6) – кирпичное, 2,1x8,7 м; ограждение (инв. № 2032/5) - ж/б, 1,8x82,5 м, двое ворот из металлопрофиля 9,3 и 3,6 кв.м; площадка, дорожка (инв. № 2032/4) - бетонная, Собщ. - 494,4 кв.м)</p>			
	Условия продажи недвижимого имущества*		Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие действующему законодательству, но не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,1060 га (под застройкой) – 51 год (код назначения 1 01 01)		
Условия использования земельного участка		Возможно для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения		
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны линий электропередачи площадью 0,1534 га (№ 13.2); придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 1,1595 га (№ 7.1)		
Предмет аукциона, его местонахождение		Лот № 2 – здание бывшей средней школы № 3 корпус 3 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4А в г. Свислочь		
Начальная цена предмета аукциона		99 309 руб. 09 коп.; размер задатка – 10 000 руб.		
По лотам №№ 2-7: Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты приобретаемого имущества на 12 мес. с ежемесячной индексацией платежей				
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3		Отдел образования Свислочского райисполкома, тел. 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23		
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 413/С-19934 (здание средней школы № 3 корпус 3 с подвалом (инв. № 01010059) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. - 549,5 кв.м, Sзастр. подвала - 109 кв.м, перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, полы – плитка, доска, бетон, окна и двери – ПВХ, дерево, подведены центральные водопровод, канализация, отопление и электроснабжение; ограждение из ж/б плиты (инв. № 01120206) – с бетонным цоколем (1,42x34 м); покрытие (бетонная плитка (инв. № 01120207) - 34,0 кв.м, бордюр бетонный L - 3,60 м, покрытие асфальтобетонное (инв. № 01120208) – 377,0 кв.м, бордюр бетонный L - 101,40 м. Кабельная линия электропередач (инв. № 01200611) – кабель 0,4 кВ, подземный, L – 200,0 м</p>			
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1861 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7) площадью 0,1861 га		
Предмет аукциона, его местонахождение		Лот № 3 – здание бывшей средней школы № 3 корпус 1 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4 в г. Свислочь		
Начальная цена предмета аукциона		203 631 руб. 33 коп.; размер задатка – 20 400 руб.		
Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 413/С-19933 (здание средней школы № 3 корпус 1 с подвалом и пристройкой (инв. № 01010060) – кирпичное, 3 этажа, 1960 г.п., S общ. - 1717,3 м², перекрытия - ж/б, крыша – металлочерепица, рулонная, перегородки – ПВХ, доска, кирпич, окна и двери – ПВХ, дерево, подведены центр. водопровод, канализация, отопление и электроснабжение; мощение из цементно-песчаной плитки (инв. № 01120188) – 184 м², бордюр тротуар. бетон L - 112,6 м; ограждение металлическое с кирпичным цоколем (инв. № 01120199) – (2,3x65,6 м); ограждение из ж/б плиты (инв. № 01101603) – (1,42x57,9 м) с бетонным цоколем; ограждение из металлического профиля (инв. № 01120202) – (1,63x88,1 м); дорожка бетонная (инв. № 01120201) - 48 м²; дорожка из цементно-песчаной плитки с подпорной стенкой и ограждением (инв. № 01120203) – дорожка плитка цементно-песчаная (9,0 м²), подпорная стенка бутобетон (0,22x0,27x13,6 м), ограждение металл. (0,62x13,6 м); мощение асфальтобетонное (инв. № 01120204) – 637 м², бордюр тротуар. бетон L-120,9 м; пожарный водоем (инв. № 01120205) – бутобетон, V-88 м³, перекрытие - ж/б). Кабельная линия электропередач (инв. № 01200610) – 0,4 кВ, L - 250 м. Многолетние насаждения** (можжевельник, тис, туя, тополь, береза (инв. №№ 01910094 - 01910096)</p>			

Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,4948 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание Студенинского сельского клуба по ул. Центральная, 95 в д. Студеники Свислочского района	Лот № 5 – здание магазина по ул. Северная, 1 в г. Свислочь
Начальная цена предмета аукциона		1 611 руб. 59 коп.; размер задатка – 200 руб.	29 848 руб. 35 коп.; размер задатка – 3 000 руб.
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23	Свислочский райисполком, тел. 8 (01513) 3 30 23
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 413/С-21350 (здание Студенинского сельского клуба (инв. № 01010025) – кирпичное с четырьмя пристройками, 1978 г.п., 1 этаж, S общ. - 216,3 кв.м, в т.ч. пристроек – 66,8 кв.м и 8,4 кв.м, 7 кв.м, 6,3 кв.м, перекрытия - дерево, крыша - шифер, в пристройке – жезь, отопление печное. Многолетние насаждения** (инв. № 01950788 – 10 шт.: ясени, каштаны)		Капстроение с инв. № 413/С-18960 (здание магазина с погребом (инв. № 01010101) – 1987 г.п., кирпичное, облицовано плиткой, 1 этаж, S общ. - 63,2 кв.м, перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, перегородки – дерево/кирпич, полы – плитка, внутренние стены – облицованы плиткой и отделка сайдингом. К зданию подведены центр. водопровод, канализация и отопление. Погреб бутобетон площадью 9,0 кв.м
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1234 га – 50 лет (код назначения 2 29 17)	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0142 га – 50 лет (код назначения 1 16 03)
Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 4 - водоохранная зона водных объектов площадью – 0,1234 га (код 4.1)	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – здание ФАП с пристройкой, сарай с погребом и уборной, ограждение в д. Большая Михалки, 46, 46/1 Свислочского района	Лот № 7 – здание ФАП с мезонином, сенями, верандой, погребом, уборной, забором, сарай по ул. Центральная, 78, 78/1 в аг. Тиховоля Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона		939 руб. 83 коп.; размер задатка - 100 руб.	4 651 руб. 57 коп.; размер задатка - 500 руб.
Продавец недвижимого имущества		УЗ«Свислочская центральная районная больница». Тел.: 8 (01513) 3 35 84, 3 30 23	
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 413/С-21568 (здание ФАП с пристройкой (сенями (инв. № 10100135) – 1967 г.п., 1 этаж, деревянное, S общ. - 59,9 м ² , в т.ч. пристройки кирпичной - 8,6 м ² , крыша – шифер, отопление печное; забор дощатый решетчатый (инв. № 01130030) – (1,23x39,9 м) на ж/б столбах с калиткой дерев. (L-0,7 м) и воротами (L- 3,8 м), на дерев. столбах (1,13x38,6 м); 413/С-324 (сарай с погребом (инв. № 01010036) – 1967 г.п., из бревна, кровля - шифер, общ. - 30,9 м ² , погреб кирпичный, перекрытие дерево, S застр. - 1 м ² ; уборная дощатая (инв. № 01130014) – S застр. - 1 м ² . Многолетние насаждения** (10 шт. - береза, вишня, дуб, каштан, кусты лозы и сирени, липа, слива, туя, ясень)		Капстроения с инв. №№: 413/С-21566 (здание ФАП с мезонином, сенями, верандой и погребом (инв. № 10100137) - 1967 г.п., 1 этаж, из бруса, S общ. - 113 м ² , крыша - шифер, отопление печное, пол – доска, веранда дощатая (Sзастр. - 5 м ²), сени из бруса (Sзастр. - 16 м ²), мезонин из бруса (Sзастр. - 32 м ²), погреб бутобетон (Sзастр. - 2 м ²); уборная дощатая (инв. № 01130059) - Sзастр. - 2 м ² ; забор деревянный на ж/б столбах (инв. № 01130005) – на ж/б столбах, S - 31 м ² ; 413/С-21567 (сарай (инв. № 101002) – 1967 г.п., из бруса, S общ. - 45,1 м ² , крыша - шифер. Многолетние насаждения** (инв. № 01910090 – яблоня)
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1373 га – 50 лет (код назначения 1 16 09)	Срок аренды земельного участка площадью 0,1099 га – 50 лет (код назначения 1 16 09)
Ограничения по использованию земельного участка		на площади: 0,1353 га - водоохранная зона реки и водоема; 0,0006 га – охранные зоны электрических сетей	на площади 0,1099 га - водоохранная зона рек и водоема
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2-7*		Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-7		В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7		Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавцу вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **14 ноября 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 ноября 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка,

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах (**лот № 5**) опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 24 августа 2019 г. № 67.