

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского района и Гродненской области

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание бани с сараем, кабельной линией, скамейками и оборудование	Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненской область, Вороновский район, Бастунский с/с, аг. Трокели, ул.Лидская, 49Б	Гродненской область, г.п.Вороново, ул.Горького, 21, 21/1
Начальная цена предмета аукциона	158 078 рублей 76 копеек; размер задатка – 16 000 рублей	76 875 рублей 98 копеек; размер задатка – 7 700 рублей
Продавец недвижимого имущества	Вороновское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства». Тел.: 8 (01594) 4 45 54, 2 13 87	



Капстроение с инв. № 421/С-7623: здание бани (инв. № 01010037) - 2009 г., S общ. - 55,2 кв.м. отдельно стоящее, фундамент бутобетон, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша – волнистый лист, полы – бетон, плитка; окна, двери и ворота - ПВХ профиль; внутренняя отделка - обшивка деревом, оштукатурено, окрашено, облицовка керамической плиткой, отопление - печное и автономное, подведены центральные водопровод и канализация; **сарай** (инв. № 01100278) - 2009 г.п., дощатый, отдельно стоящий, Sзастр. - 27 кв.м., крыша шиферная; **дорожка** (инв. № 01100316) – 2009 г., плитка цементно-песчаная, S общ. - 101 кв.м. **Кабельная линия** (инв. № 01200760) – АВВГ 4х16, 0,4 кВ, L - 48 м. **Скамейка** (инв. №№ 01100326, 01100327) - 2 штуки, деревянные на бетонных опорах. **Котел водогрейный** (инв. №№ 01310003, 01310004) - 2 штуки, КС-ТВ-25 на твердом топливе.

Капитальные строения с инв. №№: 452/С-406 - здание специализированное связи с пристройкой (инв. № 01010215) - 1967 г.п., Собщ. - 51,3 кв м, отдельно стоящее, кирпичное, перекрытия – дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист, окна – ПВХ профиль и деревянные, двери и ворота деревянные, отопление печное, к зданию подведены канализация (локальная) и центральные водоснабжение и электроснабжение. Часть здания площадью 8,4 кв.м. сдается в аренду ООО «СтанИнтерТранс» (договор №19а/17 от 29.09.2017 г. по 30.09.2020); **навес** (инв. № 01010216), S - 7 кв.м., металлический, крыша шиферная, полы бетонные; **уборная** (инв. № 01010217) - S - 1 кв.м., дощатая, крыша шиферная; **канализационная сеть** (инв. № 01200740) – полиэтиленовая, L - 3,5 м., подземная, диаметр - 50 мм с колодцем металлическим, V - 5 куб.м., глубина - 3 м; **водопроводная сеть** (инв. № 01200739) – диаметр 15 мм, L - 25,5 м, стальная с 1 колодцем ж/б; **водопроводная сеть** (инв. № 01200761) – диаметр 40 мм, L - 61,0 м стальная с 1 колодцем ж/б; **ограждение с воротами и калиткой** (инв. № 01101025) – 2006 г.п., бетонное 2,5х88 м и 1,8х61,7 м, ворота (ширина 6,4 м) и калитка (ширина 1,6 м) – металлические; **ограждение** (инв. № 01101016) – 2012 г.п., 1,7 х 27,8 м, металлическое на бетонных столбах; **421/С-571: гараж** (инв. № 01010218) - 1990 г.п., Собщ. - 306,6 кв.м., одноэтажное, отдельно стоящее, кирпичное здание, перекрытия – ж/б плиты, полы бетонные, есть смотровая яма, окна стеклоблоки, деревянные, двери и ворота – металл, дерево, подведены электро и водоснабжение; **площадка** (инв. № 01101018) – 41 кв.м. бетонная, **площадка** (инв. № 01101019) - 486 и 15 кв.м. бетонные плиты; **дорожка бетонная** (инв. № 01101020) - 17 кв.м., **дорожка асфальтобетонная** (инв. № 01101024) - 41 кв.м.; **эстакада** (инв. № 01101023) - площадь 14 м.кв., деревянные столбы; **эстакада** (инв. № 01101022) - площадь 34 кв.м., деревянные столбы; **забор с калиткой** (инв. № 01101017) - забор 11 м.кв. металлический на металлических столбах, калитка 2 кв.м. металлическая; **забор металлический** (инв. № 01101021) - 0,5 х 19,91 м; **забор** (инв. № 01100850) – ж/бетонный 1,4 х 8 м. **Кабельная линия** (инв. № 01200758) – L- 20 м., кабель 0,4 кВ марки САПШ 2*16 от опоры № 6 до здания связи. **Кабельная линия** (инв. № 01200759) - L- 2,5 м., кабель 0,4 кВ марки АВВГ 2*16.



Характеристика объектов

Условия продажи недвижимого имущества * вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи

Информация о земельном участке Срок аренды земельного участка площадью 0,1507 га – 50 лет Срок аренды земельного участка площадью 0,4241 га – 50 лет

Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 2 в случае изменения целевого назначения объекта возможно использование участка для размещения: административно-бытового объекта, торговли, общественного питания (не приемлемо использование под склады, базы) – лот № 1; предприятий с санитарно-защитной зоной до 50 м, мест постоянного хранения и обслуживания автотранспорта, объектов инженерной инфраструктуры, а также других смежных с данными функциями сфер, не противоречащим требованиям законодательства и генерального плана городского поселка Вороново – лот № 2; получить в установленном порядке разрешение Вороновского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским райисполкомом; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.

Ограничения по использованию земельного участка охранные зоны сетей и сооружений канализации площадью 0,0404 га охранные зоны линии электропередач площадью 0,0625 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей по ул.Комсомольской, 45 в г.Свислочь Гродненской области	Лот № 4 - комплекс зданий и сооружений по ул.Комсомольской, 45 в г.Свислочь Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	281 154 рубля 18 копеек, размер задатка - 28 000 рублей	518 574 рубля 72 копейки, размер задатка - 52 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 3 33 83, 3 32 16	

Характеристика объектов	 <p>Котельная с бассейном (инв. № 03019) – 1 этаж, кирпичное, 1990 г., Собщ. - 517 м², перекрытие ж/б плиты, пол бетон. Забор железобетонный (инв. № 91437) – L- 66,7 м. Водопроводная сеть (инв. № 91161) (чугун) - L - 40,5 м с пожарным гидрантом. Водопроводная сеть стальная (инв. № 91160) – L- 1,9 м. Павильон для обслуживания артезианской скважины (инв. № 91162) – кирпичное, 1975г., кровля шифер, пол бетон. Водонапорная башня (инв. № 91163) – 1975 г., металл, h - 15 м. Артезианская скважина бесфильтровая (инв. № 91164) - 1975 г.п. Пожарный водоем (инв. № 91165) – из монолитного бетона, V - 75 м³. Канализационная сеть керам. (инв. № 91166) - 141,7 м. Канализационная сеть стальная (инв. № 91167) - 9,4 м. Канализационная сеть асбестоцемент. (инв. № 91168) - 11,1 м. Благоустройство с мощением и бордюром (инв. № 91169) - S общ. - 1526,0 м².</p>	 <p>Здание цеха ЖБИ (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещ. рулонная, полы бетон, S застр. – 1368 м². Здание РБУ (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г., S застройки 347 м². перекрытия ж/б плиты, кровля рулонная совмещ.; полы бетон. Здание арматурного цеха (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещ. рулонная; полы бетон; S застр. – 499 м². Здание арматурного цеха (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г., перекрытия ж/б плиты; крыша – совмещ. рулонная; полы бетон; S застр. – 264 м². Здание весовой (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., S общ. – 93,5 м², перекрытия - ж/б плиты, крыша – совмещ. рулонная, полы бетон. Здание проходной (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., S общ. - 15,8 м². Мощение асфальтобетонное (инв. № 91192) – 5759 м². Забор решетчатый из железобетонных панелей (инв. № 91193) – площадь 194 м². Забор решетчатый из железобетонных панелей (инв. № 91194) - площадь 169 м². Ворота металлические (инв. № 91195). Незавершенное не законсервированное капитальное строение – S общ. - 843,2 м², состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, кровля – асбестоцементный волнистый лист.</p>
	 <p>Уборная кирпичная (инв. № 91170) -1990 г., S застр. - 2,0 м². Склад (инв. № 91171) - ж/б панелей, 1990 г., S застр. - 50 м². Склад материалов (инв. № 91329) – 1 этаж, 1984 г., стены – кирпич, ж/б панели, S общ. - 1350 м². Благоустройство к складу материалов (инв. № 91330) – асфальтобетон, S - 2171 м². Забор железобетонный (инв. № 91437) - 192,2 м. Площадка (инв. № 91322) - бетон, S - 636 м². Здание склада ГСМ (инв. № 91187) - 1 этаж, блочное, 1974 г., Собщ. - 7,4 м². Хранилище емкостей (инв. № 91188) – кирпичное, 1974 г. Sзастр. - 79 м². Забор из металлической сетки (инв.№ 91189) - 63,35 м. Забор железобетонный (инв. № 91190) – 24,07 м. Асфальтобетонное покрытие (инв. № 91191) – S - 356 м²</p>	   

Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 0,2586 га, 0,0526 га, 0,7258 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет
Условия использования земельных участков	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочьский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочьским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **19 апреля 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 апреля 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.