

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского и Свислочского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений (фрагменты ансамбля бывшего дворца Хрептовичей) по ул. Парковая, 8Б, 9, 9А, 10, 15 в аг. Щорсы Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона	50 859 руб. 46 коп.; размер задатка – 5 100 руб.
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 4 35 14

Характеристика объектов

Капитальные строения с инв. №№: 430/С-52841 (здание вендлярни (инв. № 01010098) – является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, S общ. - 10,6 кв.м, крыша – дощечка); **430/С-428** (здание специализированное для образования и воспитания с септиком и погребом (детский сад (инв. № 01010097) – 1914 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, S общ. - 421,5 кв.м, крыша – жесь, погреб S застр. 7,0 кв.м, сени кирпичные S застр. 8 кв.м); **асфальтное покрытие** (инв. № 01110028) – 42 кв.м; **водопроводная сеть** (инв. № 01210023) – стальная (75,2 м) с колодцем; **тепловая сеть** (инв. № 01210022) – стальной трубопровод (2x204,8 м) с колодцем; **канализационная сеть** (инв. № 01210024) – керамическая (26,6 м); **канализационная сеть с колодцем** (инв. № 01210025) – керамическая (128,2 м) с пятью колодцами и стальной колодец-септик); **430/С-52906** (здание неустановленного назначения (инв. № 01010093) – кирпичное, 1814 г.п., 1 этаж, S общ. - 387,5 кв.м, кровля – шифер); **430/С-52907** (здание неустановленного назначения с девятью пристройками (инв. № 01010094) – кирпичное с дощатыми пристройками, 1814 г.п., S общ. - 1098,6 кв.м, 1 этаж, кровля – шифер, отопление печное; **забор кирпичный с кирпичными столбами** (инв. № 01110030) – сплошной (54,8x3,2 м); **колодец ж/б** (инв. № 01110031); **430/С-51780** (здание неустановленного назначения с погребом (инв. № 01010095) – 1730 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 2 этажа, S общ. – 541,4 кв.м, кирпичное, перекрытия – дерево, кровля – жесь, отопление печное, погреб S застр. - 10 кв.м. **Многолетние насаждения***




Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 4 лет с момента заключения договора купли-продажи и подписание новым собственником охранного обязательства в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 0,0238 га; 0,2567 га; 0,1761 га; 0,8071 га; 0,2787 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,8071 га: охранный зона линий электропередач напряжением до 1000 вольт на площади 0,0185 га; водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,8071 га; площадью 0,2787 га: водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2787 га
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией

Предмет аукциона, его местонахождение	Лот № 2 – здание бывшей средней школы № 3 корпус 3 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4А в г. Свислочь
Начальная цена предмета аукциона	62 068 руб. 18 коп.; размер задатка – 6 300 руб.

По лотам №№ 2-6: Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты приобретаемого имущества на 12 мес. с ежемесячной индексацией платежей

Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3	Отдел образования Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23
---	---

Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 413/С-19934 (здание средней школы № 3 корпус 3 с подвалом (инв. № 01010059) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. - 549,5 кв.м, Sзастр. подвала - 109 кв.м, перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, полы – плитка, доска, бетон, окна и двери – ПВХ, дерево, подведены центр. водопровод, канализация, отопление и электроснабжение; ограждение из ж/б плиты (инв. № 01120206) – с бетонным цоколем (1,42x34 м); покрытие (бетонная плитка (инв. № 01120207) - 34,0 кв.м, бордюр бетонный (3,60 м), покрытие асфальтобетонное (инв. № 01120208) – 377,0 кв.м, бордюр бетонный (101,40 м). Кабельная линия электропередач (инв. № 01200611) – кабель 0,4 кВ, подземный, L – 200,0 м</p>	
-------------------------	---	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1861 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7) площадью 0,1861 га

Предмет аукциона, его местонахождение	Лот № 3 – здание бывшей средней школы № 3 корпус 1 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4 в г. Свислочь
---------------------------------------	--

Начальная цена предмета аукциона		81 452 руб. 53 коп.; размер задатка – 8 200 руб.			
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 413/С-19933 (здание средней школы № 3 корпус 1 с подвалом и пристройкой (инв. № 01010060) – кирпичное, 3 этажа, 1960 г.п., S общ. - 1717,3 кв.м, перекрытия - ж/б, крыша – металлочерепица, рулонная, перегородки – ПВХ, доска, кирпич, окна и двери – ПВХ, дерево, подведены центр. водопровод, канализация, отопление и электроснабжение; мошение из цементно-песчаной плитки (инв. № 01120188) – 184 кв.м, бордюр тротуар. бетон (112,6 м); ограждение металлическое с кирпичным цоколем (инв. № 01120199) – (2,3x65,6 м); ограждение из ж/б плиты (инв. № 01101603) – (1,42x57,9 м) с бетонным цоколем; ограждение из металлического профиля (инв. № 01120202) – (1,63x88,1 м); дорожка бетонная (инв. № 01120201) - 48 кв.м; дорожка из цементно-песчаной плитки с подпорной стенкой и ограждением (инв. № 01120203) – дорожка плитка цементно-песчаная (9,0 кв.м), подпорная стенка бутобетон (0,22x0,27x13,6 м), ограждение металл. (0,62x13,6 м); мошение асфальтобетонное (инв. № 01120204) – 637 кв.м, бордюр тротуар. бетон (120,9 м); пожарный водоем (инв. № 01120205) – бутобетон, V-88 куб.м, перекрытие - ж/б). Кабельная линия электропередач (инв. № 01200610) – 0,4 кв, L - 250 м. Многолетние насаждения* (можжевельник, тис, туя, тополь, береза (инв. №№ 01910094 - 01910096)			 	
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,4948 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание ФАПа с пристройкой, сарай с погребом и уборной, ограждение в д. Большие Михалки, 46, 46/1 Свислочского района	Лот № 5 – здание ФАПа с мезонином, сенями, верандой, погребом, уборной, забором, сарай по ул. Центральная, 78, 78/1 в аг. Тиховоля Свислочского района		
Начальная цена предмета аукциона		375 руб. 93 коп.; размер задатка - 50 руб.	1 860 руб. 63 коп.; размер задатка - 200 руб.		
Продавец недвижимого имущества		УЗ«Свислочская центральная районная больница». Тел.: 8 (01513) 3 35 84, 3 30 23			
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 413/С-21568 (здание ФАП с пристройкой (сенями (инв. № 10100135) – 1967 г.п., 1 этаж, деревянное, S общ. - 59,9 кв.м, в т.ч. пристройки кирпичной (8,6 кв.м), крыша – шифер, отопление печное; забор дощатый решетчатый (инв. № 01130030) – (1,23x39,9 м) на ж/б столбах с калиткой дерев. (L-0,7 м) и воротами (L- 3,8 м), на дерев. столбах (1,13x38,6 м); 413/С-324 (сарай с погребом (инв. № 01010036) – 1967 г.п., из бревна, кровля - шифер, S общ. - 30,9 кв.м, погреб кирпичный, перекрытие дерево, S застр. 1 кв.м; уборная дощатая (инв. № 01130014) – S застр. 1 кв.м. Многолетние насаждения* (10 шт. - береза, вишня, дуб, каштан, кусты лозы и сирени, липа, слива, туя, ясень)			Капстроения с инв. №№: 413/С-21566 (здание ФАП с мезонином, сенями, верандой и погребом (инв. № 10100137) - 1967 г.п., 1 этаж, из бруса, S общ. - 113 кв.м, крыша - шифер, отопление печное, веранда дощатая (S застр. 5 кв.м), сени из бруса (S застр. 16 кв.м), мезонин из бруса (S застр. 32 кв.м), погреб бутобетон (S застр. 2,0 кв.м); уборная дощатая (инв. № 01130059) – S застр. 2 кв.м; забор деревянный на ж/б столбах (инв. № 01130005) – 31 кв.м; 413/С-21567 (сарай (инв. № 101002) – 1967 г.п., из бруса, S общ. - 45,1 кв.м, крыша - шифер. Многолетние насаждения* (инв. № 01910090 – яблоня)	
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1373 га – 50 лет (код назначения 1 16 09)	Срок аренды земельного участка площадью 0,1099 га – 50 лет (код назначения 1 16 09)	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади: 0,1353 га - водоохранная зона реки и водоема; 0,0006 га – охранные зоны электрических сетей	на площади 0,1099 га - водоохранная зона рек и водоема		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – здание магазина по ул. Северная, 1 в г. Свислочь			
Начальная цена предмета аукциона		11 939 руб. 34 коп.; размер задатка – 1 200 руб.			
Продавец недвижимого имущества		Свислочский райисполком. Тел. 8 (01513) 3 30 23			
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 413/С-18960 (здание магазина с погребом (инв. № 01010101) – 1987 г.п., кирпичное, облицовано плиткой, 1 этаж, S общ. - 63,2 кв.м, перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, полы – плитка, внутренние стены – облицованы плиткой и отделка сайдингом, погреб бутобетон (9,0 кв.м). К зданию подведены центр. водопровод, канализация и отопление			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0142 га – 50 лет (код назначения 1 16 03)			
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2-6**		Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи			
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-6		В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6		Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **19 декабря 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 декабря 2019 года до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победителя аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка,

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах (лот № 1) опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 4 ноября 2017 г. № 88.