

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА (ПОНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА 50%)  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА СВИСЛОЧСКОГО ФИЛИАЛА ГРОДНЕНСКОГО ОБЛПОТРЕБОБЩЕСТВА**

ЛОТ №1			
Предмет торгов, краткая характеристика	<b>Капитальное строение инв. № 413/С-20676</b> (безалкогольный цех) общей площадью 1064,9 кв.м, кирпичное, 1969 г.п. <b>Капитальное строение инв. № 413/С-19954</b> (кондитерский цех) общей площадью 564,9 кв.м, кирпичное, 1975г.п., составные части и принадлежности: подвал, пристройка. <b>Капитальное строение инв. № 413/С-19952</b> (весовая) общей площадью 80,0 кв.м, кирпичное. <b>Капитальное строение инв. № 413/С-20677</b> (здание отбора проб воды) общей площадью 4,9 кв.м, кирпичное, 1969г.п. <b>Капитальное строение инв. № 413/С-21120</b> (трансформаторная подстанция), высота – 0,9м, 1977г.п.	<b>Капитальное строение инв. № 413/С-20675</b> (цех минеральной воды) с двумя пристройками и террасой общей площадью 1547,2 кв.м, кирпичное, 1975г.п., составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие 1529 кв.м; покрытие из бетонной плитки 157 кв.м; бордюр тротуарный 24,7 м; бордюр дорожный 45,3 м; ограждение (4 шт.); ворота (2 шт.); калитка; площадка ТБО	<b>Капитальное строение инв. № 413/С-20678</b> (артезианская скважина минеральной воды), составные части и принадлежности: павильон, артезианская скважина минеральной воды, дорожка
Информация о земельном участке, ограничения прав	Площадь 1,7298га, кадастровый номер 425250100001000418, назначение – содержание и обслуживание зданий и сооружений. Водоохранная зона водных объектов (1,7298га)	Площадь 0,4150га, кадастровый номер 425250100001002178, назначение – обслуживание здания цеха минеральной воды. Водоохранная зона водных объектов (0,4150га); охранный зона сетей и сооружений газоснабжения (0,0136га)	Площадь 0,0494га, кадастровый номер 425250100001000419, назначение – содержание и обслуживание артскважины. Охранный зона малых рек и охранный зона подземного источника водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения (0,0494га)
Местонахождение имущества: <b>Гродненская обл., Свислочский р-н, ул.Волковыское шоссе, д.1, 1А, 1Б</b>			
Начальная цена	<b>287 306 руб. 50 коп. с учетом НДС</b>	Сумма задатка (5%)	<b>14 365 руб. 00 коп.</b>
<b>Сведения о продавце:</b> Свислочский филиал Гродненского облпотребобщества, г.Свислочь, ул.Комсомольская,6, тел.8(01513)32495			
<b>Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка:</b> Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 74 49 11, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Мицкевича,3, код BLBBVY2X , УНП 500481906			
<b>Срок заключения договора купли-продажи:</b> в течение 30 дней с даты проведения торгов. <b>Условия оплаты:</b> по договоренности сторон			
<b>Торги состоятся 14 декабря 2018 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8</b>			
Срок подачи документов для участия в торгах	<b>по 10 декабря 2018 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8</b>		
<p><u>Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>заявление;</li> <li>заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;</li> <li><b>юридическим лицам – резидентам РБ</b> – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</li> </ol> <p><b>юридическим лицам – нерезидентам РБ</b> - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;</p> <p><b>индивидуальным предпринимателям</b> – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;</p> <p><b>представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя</b> - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;</p> <p><b>физическим лицам</b> – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;</p> <p><b>представителем физического лица</b> - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;</p> <p><b>иностранным гражданам или лицам без гражданства</b> - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.</p> <p>При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.</p>			
<b>Порядок проведения торгов</b>	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.		
Сайт организатора торгов <a href="http://www.fincentr.by">www.fincentr.by</a> , телефоны для справок: 8(0152) 77 23 79, 74 49 11			
Предыдущие публикации: газета «Звезда» от 20.09.2018 года, 03.11.2018 года			