

Принятие решения о разрешении раздела земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома (за исключением случаев, связанных с разделом этих домов) либо иных капитальных строений (зданий, сооружений) (до завершения их строительства), или изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства либо строительства (строительства и обслуживания) капитального строения (здания, сооружения) (до завершения его строительства), или отчуждения земельного участка, передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания капитального строения (здания, сооружения) до получения правообладателем документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках капитальные строения (здания, сооружения) (за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 1.1.2¹ пункта 1.1 перечня), или о разрешении предоставления дополнительного земельного участка в связи с необходимостью увеличения размера и изменения границы земельного участка, предоставленного по результатам аукциона на право аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) либо аукциона по продаже земельных участков в частную собственность, и об изменении вида права на земельный участок в случаях, когда необходимость такого изменения предусмотрена Кодексом Республики Беларусь о земле (подпункт 1.1.2³ пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан)

Обращение в службу "Одно окно" со следующими документами:

- заявление
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность
- документ, удостоверяющий право на земельный участок
- документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, объект недвижимости, образованный в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долю в праве собственности на указанные объекты), незавершенное законсервированное капитальное строение (при наличии)

Рассмотрение вопроса службами Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного исполнительного комитета (землеустройство, архитектуры, охраны природы, санитарно-эпидемиологической, МЧС и др.)

В случае принятия решения, не связанного с отказом в осуществлении административной процедуры

Принятие решения, связанного с отказом в осуществлении административной процедуры

В населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами

На территориях, за исключением территорий, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами

Исполнительный комитет предлагает заявителю внести плату за земельный участок по рыночной стоимости, но не ниже кадастровой стоимости без предоставления рассрочки

Исполнительный комитет предлагает заявителю выполнить совокупность следующих условий:

внести доплату разницы между рыночной стоимостью и кадастровой стоимостью земельного участка – если земельный участок ранее был выкуплен в частную собственность по кадастровой стоимости

досрочно внести в полном объеме плату за земельный участок, если земельный участок предоставлен в частную собственность с рассрочкой внесения платы

Исполнительный комитет предлагает заявителю внести плату за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости, но не ниже размера платы за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки

внести плату за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости, но не ниже размера платы за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки. Если земельный участок ранее был предоставлен в аренду на срок менее 99 лет, плата за право его аренды подлежит зачету

Исполнительный комитет предлагает заявителю выполнить совокупность следующих условий:

внести доплату разницы между платой за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости и платой за право аренды сроком на 99 лет, если право аренды на земельный участок сроком на 99 лет было приобретено в соответствии с законодательством

досрочно внести в полном объеме плату за право аренды земельного участка, если земельный участок предоставлен в аренду с рассрочкой внесения платы за право аренды земельного участка

досрочно внести в полном объеме плату за право аренды земельного участка, если земельный участок предоставлен в аренду с рассрочкой внесения платы за право аренды земельного участка

внести плату за право аренды сроком на 99 лет право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки. Если земельный участок ранее был предоставлен в аренду на срок менее 99 лет, плата за право его аренды подлежит зачету

При предоставлении документа (документов), подтверждающего внесение платы (плат)



Принимается решение о разрешении раздела земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома (за исключением случаев, связанных с разделом этих домов) либо иных капитальных строений (зданий, сооружений) (до завершения их строительства), или изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства либо строительства (строительства и обслуживания) капитального строения (здания, сооружения) (до завершения его строительства), или отчуждения земельного участка, передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания капитального строения (здания, сооружения) до получения правообладателем документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках капитальные строения (здания, сооружения) (за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 1.1.2¹ пункта 1.1 перечня), или о разрешении предоставления дополнительного земельного участка в связи с необходимостью увеличения размера и изменения границы земельного участка, предоставленного по результатам аукциона на право аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) либо аукциона по продаже земельных участков в частную собственность, и об изменении вида права на земельный участок в случаях, когда необходимость такого изменения предусмотрена Кодексом Республики Беларусь о земле

Производится раздел земельного участка в порядке, установленном Советом Министров

Производится изменение целевого назначения земельного участка в порядке, установленном Советом Министров

Производится предоставление дополнительного земельного участка в связи с необходимостью увеличения размера и изменения границы земельного участка, предоставленного по результатам аукциона на основании решения местного исполнительного комитета о предоставлении дополнительного земельного участка

Производится отчуждение в установленном порядке

Если участок приобретен в частную собственность – то на основании решения собственника

Если участок предоставлен в аренду на 99 лет – то на основании решения местного исполнительного комитета

На основании решения местного исполнительного комитета об изменении целевого назначения земельного участка