

Извещение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Гродненской области и Свислочского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 - комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь
Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 3 33 83, 3 32 16
Характеристика объектов	 <p>Здание цеха ЖБИ (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон, Sзастр. – 1368 м². Здание РБУ (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г.п., S астр. 347 м². перекрытия ж/б плиты, крыша рулонная совмещенная, полы бетон. Здание арматурного цеха (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. – 499 м². Здание арматурного цеха (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. - 264 м². Здание весовой (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п., Собщ. - 93,5 м², перекрытия - ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон. Здание проходной (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п, Собщ. - 15,8 м². Мошние асфальтобетонное (инв. № 91192) – 5759,0 м². Забор решетчатый из железобетонных панелей (инв. № 91193) – 194,0 м². Забор решетчатый из ж/бетонных панелей (инв. № 91194) – 169,0 м². Ворота металлические (инв. № 91195). Незавершенное не законсервированное капитальное строение – Собщ. - 843,2 м² состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, крыша асбестоцементный волнистый лист.</p>	
	Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: осуществление капитального ремонта (реконструкции) объектов и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5, 5/1 в г.п. Порозово Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона		68 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец имущества по лотам №№ 2 - 3		Отдел образования Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 31 91, 3 30 23
Характеристика объектов	<p>Здание учебного корпуса спецшколы-интерната (инв. № 01010068) – кирпичное, 1962 г.п. 2 этажа, S общ. – 2127,4 м², отмостка 265 м². Здание административное с подвалом и террасой (бывшее общежитие) (инв. № 01020070) – кирпичное/ панельное, 1986 г.п., 2 этажа, S общ. – 1434,7 м², в т.ч. подвала – 28,3 м². Мошние бетонное (инв. № 01120151) – S общ. – 439 м². Уборная (инв. № 01020139) – кирпичная, S – 17 м². Мошние асфальтобетонное (инв. № 01120140) - S общ. – 1315 м². Покрытие стадиона с бордюром (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S - 561 м², волейбольная площадка - 135 м², футбольное поле - 551 м², сектор для прыжков - 32 м², бордюр - 352,42 м. Забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 0110060) - 249,48 м.п., S - 299 м². Линии электроснабжения (инв. №№ 01200597, 01200598) - 258 м. Скамейки для отдыха (15 шт.) (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190). Оборудование: турник (инв. №№ 01120158, 01120196), стенка гимнастическая 2-х секционная (инв. №№ 01120159, 01120176), барабан для бега на месте (инв. № 01120160), стойка баскетбольная уличная со щитом тренировочным (комплект) (инв. № 01120161), стойка волейбольная (комплект) (инв. № 01120220), ворота футбольные (комплект) (инв. № 01120162), брус (2 шт.) (инв. №№ 01120163, 01120191), рукоход уличный (2 шт.) (инв. №№ 01120164, 01120192), уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.) (инв. №№ 01120165, 01120199), гимнастическое бревно (6 шт.) (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120193, 01120212, 01120214, 01120215), тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.) (инв. №№ 01120167, 01120195), турник (инв. № 01120168), барьер для лазанья (2 шт.) (инв. №№ 01120169, 01120197), рукоход уличный (инв. № 01120170), спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.) (инв. №№ 01120171, 01120216), брус гимнастический (13 шт.) (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), барьер спортивный (инв. № 01120172), полоса препятствий (2 шт.) (инв. №№ 01120198, 01120219). Многолетние насаждения** (инв. № 019)</p>	
		

Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 1 года с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, а в случае проведения строительно-монтажных работ, реконструкции, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3970 га (под застройкой) – 50 лет

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - комплекс объектов бывшего детского сада-начальной школы по ул. Мичурина, 28 в аг. Незбодичи Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	10 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина

Характеристика объектов

Здание детского сада – начальной школы (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 419,0 м², кирпичное, перекрытия – ж/б пустотные плиты, окна ПВХ, крыша – рулонная. **Сарай с погребом** (инв. № 01020147) – 1982 г.п., S застр. – 51,0 м², 1 этаж, кирпичный, перекрытия – ж/б плиты, кровля - рулонная, погреб – бутобетон, Sзастр. погреба – 40 м². **Теневой навес** (инв. № 01020148) – 2003 г.п., S застр. – 26 м², кирпичный, кровля – шифер. **Забор железобетонный с калиткой и двумя воротами** (инв. № 01100103) – сплошной на ж/б столбах, S – 200 м² (1,1*190,9), калитка металл. S – 2 м² (1,1*1,5), ворота металл., каждые по 4 м². **Мощение асфальтобетонное с бордюрным камнем** (инв. № 01100065) – Собщ. – 416 м². **Мощение бетонное** (инв. № 01120189) – 67 м²). **Наружные канализационные сети керамические** (инв. № 01200576) – 62,7 м, d – 200 мм. **Наружные канализационные сети асбестоцементные** (инв. № 01200601) – 18,3 м, d – 100 мм. **Наружные канализационные сети полиэтиленовые** (инв. № 01200602) – 5,0 м, d – 50 мм). **Наружные водопроводные сети стальные** (инв. № 01200575) – 27,7 м, d – 200 мм). **Многолетние насаждения**** (инв. № 01910032) - ясень, ели, липа, береза, клен



Обязательные условия аукциона*

для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а также передачи его в возмездное или безвозмездное пользование, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы для осуществления покупателем предпринимательской деятельности, в течение 3 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условий договора купли-продажи.

Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельного участка площадью 0,2904 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2904 га
Условия использования земельного участка (лоты №№ 1 - 3)	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

*** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **12 ноября 2018 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений в аукционе – **6 ноября 2018 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 25 августа 2018 г. № 68 (лот № 1), 24 марта 2018 г. № 24 (лот № 2), 15 ноября 2014 г. № 114 (лот 4), 18 октября 2014 г. № 106 (лот 5), 22 ноября 2014 г. № 116 (лот 6), 13 декабря 2014 г. № 122 (лот 7), 3 июня 2017 г. № 44 (лоты №№ 8, 10, 12, 13, 14, 15), 21 ноября 2015 г. № 91 (лот 9); 4 апреля 2018 г. № 27 (лот № 11), 8 августа 2018 г. № 63 (лот № 16).