

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Свислочского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 - комплекс объектов бывшей Дашковичской базовой школы в д. Задворяне, 7, 7/1, 7/2, Хоневичский с/с, Свислочский р-н
Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец имущества		Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные тел.: 8 (01513) 3 50 97, 3 37 18, 3 30 23
Характеристика объектов	<p>Здание Дашковичской школы с мансардой, пристройкой и верандой (инв. № 01010027) - 2 этажа из бруса, S общ. - 717,8 м², 1905 г.п., пристройка 1 этаж из бруса 1963 г.п., стены снаружи обшиты вагонкой, веранда дощатая, кровля шиферная, полы дощатые. Здание Дашковичской базовой школы (инв. № 01010029) – 1 этаж, кирпичное, 1963 г.п., Собщ. - 106,2 м², кровля шиферная, полы ДСП. Уборная (инв. № 01010030) - 1963 г.п., кирпичная, кровля шиферная, S застр. - 22,0 м². Сараи (инв. №№ 01010031, 01010032) – 1963 г.п., дощатые, кровля шиферная, S застр. - 71,0 м² и 14,0 м². Колодец (инв. № 01010033) - из ж/б колец, h - 5,0 м. Забор деревянный с воротами (инв. № 01100068) - на ж/б столбах, S - 141 м², ворота металлические. Мошение асфальтобетон с бордюрным камнем (инв. № 01100069) - 1118,0 м². Дорожка бетонная с бордюрным камнем (инв. № 01120189) - 64 м². Погреб (инв. № 01020147) – 1905 г.п., Sзастр. 12,0 м², подземный, каменный. Котел отопительный (инв. № 01380076). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910023-01910025)</p>	
Обязательные условия аукциона**	<p>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: возмещение в бюджет Свислочского района денежных средств, затраченных отделом образования, спорта и туризма райисполкома на оценку отчуждаемого имущества, в размере 1 314 рублей 6 копеек; вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи; для физических лиц: реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 1,0857 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	<p>В установленном законодательством порядке использовать земельный участок для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке; осуществить проектирование объекта в течение года со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие трех лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования</p>	
Ограничения по использованию участка	на площади 1,0857 га – прибрежная полоса водных объектов; на площади 0,0193 га - охранная зона линий электропередач до 1000 вольт	
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-6	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **15 февраля 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **9 февраля 2018 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКБВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
5. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, дополнительно по лотам №№ 1, 5 - физические лица.**
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 28 ноября 2015 г. № 93 (лот 1); 26 ноября 2016 г. № 94 (лоты №№ 2, 4), 25 ноября 2017 г. № 94 (лот № 3), 14 января 2017 г. № 4 (лот № 5).