


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Свислочского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5, 5/1 в г.п. Порозово Свислочского района		
Начальная цена предмета аукциона		68 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 4-6		Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 31 91, 3 30 23		
Характеристика объектов	<p><b>Здание учебного корпуса спецшколы-интерната</b> (инв. № 01010068) – кирпичное, 1962 г.п. 2 этажа, S общ. – 2127,4 м<sup>2</sup>, отмостка 265 м<sup>2</sup>. <b>Здание административное с подвалом и террасой (бывшее общежитие)</b> (инв. № 01020070) – кирпичное/ панельное, 1986 г.п., 2 этажа, S общ. – 1434,7 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвала – 28,3 м<sup>2</sup>. <b>Мошние бетонное</b> (инв. № 01120151) – S общ. – 439 м<sup>2</sup>. <b>Уборная</b> (инв. № 01020139) – кирпичная, S – 17 м<sup>2</sup>. <b>Мошние асфальтобетонное</b> (инв. № 01120140) – S общ. – 1315 м<sup>2</sup>. <b>Покрытие стадиона с бордюром</b> (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S – 561 м<sup>2</sup>, волейбольная площадка – 135 м<sup>2</sup>, футбольное поле – 551 м<sup>2</sup>, сектор для прыжков – 32 м<sup>2</sup>, бордюр – 352,42 м. <b>Забор деревянный с воротами и калиткой</b> (инв. № 0110060) – 249,48 м.п., S – 299 м<sup>2</sup>. <b>Линии электроснабжения</b> (инв. №№ 01200597, 01200598) – 258 м. <b>Скамейки для отдыха</b> (15 шт.) (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190). <b>Оборудование: турник</b> (инв. №№ 01120158, 01120196), <b>стенка гимнастическая 2-х секционная</b> (инв. №№ 01120159, 01120176), <b>барабан для бега на месте</b> (инв. № 01120160), <b>стойка баскетбольная уличная со шитом тренировочным (комплект)</b> (инв. № 01120161), <b>стойка волейбольная (комплект)</b> (инв. № 01120220), <b>ворота футбольные (комплект)</b> (инв. № 01120162), <b>брус (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120163, 01120191), <b>рукоход уличный (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120164, 01120192), <b>уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120165, 01120199), <b>гимнастическое бревно (6 шт.)</b> (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120193, 01120212, 01120214, 011202015), <b>тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120167, 01120195), <b>турник</b> (инв. № 01120168), <b>барьер для лазанья (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120169, 01120197), <b>рукоход уличный</b> (инв. № 01120170), <b>спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120171, 01120216), <b>брус гимнастический (13 шт.)</b> (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), <b>барьер спортивный</b> (инв. № 01120172), <b>полоса препятствий (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120198, 01120219). <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. № 019)</p>			
	Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 1 года с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, а в случае проведения строительно-монтажных работ, реконструкции, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,3970 га (под застройкой) – 50 лет		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 5</b> - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Парковая, 9 в д. Сокольники Свислочского района		
Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	<p><b>Здание детского сада с верандой и пристройкой</b> (инв. № 01010126) – 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 143,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки – 4,1 м<sup>2</sup>, веранды – 8,2 м<sup>2</sup>, стены кирпич, блоки, крыша шиферная. <b>Теневой навес</b> (инв. № 01020152) – 2003 г.п., S застр. – 21 м<sup>2</sup>, кирпичный, кровля – шифер. <b>Погреб</b> (инв. № 01020153) – 1980 г.п., S застр. – 5 м<sup>2</sup>, обвалован землей. <b>Мошние бетонное</b> (инв. № 01120192) – 16 м<sup>2</sup>. <b>Забор с воротами и калиткой</b> (инв. № 01120183) – дощатые на ж/б и металл. столбах, забор S – 35 м<sup>2</sup> (1,1x32,1), ворота S – 5 м<sup>2</sup>, калитка S – 1 м<sup>2</sup>. <b>Забор кирпичный</b> (инв. № 01120193) – на кирпичных столбах с цоколем, S – 52 м<sup>2</sup>. <b>Сарай</b> (инв. № 01010125) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 73,6 м<sup>2</sup>, блочный, кровля – шифер. <b>Котел отопительный</b> (инв. № 01390081). <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. №№ 01910030, 01910031)</p>			
	Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</b> вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а также передачи его в возмездное или безвозмездное пользование, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 3 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условий договора купли-продажи;</p> <p><b>для физических лиц:</b> разработка в течение 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи проектно-сметной документации на реконструкцию недвижимого имущества, в том числе с возможностью его сноса (демонтажа), с целью дальнейшего использования по назначению - жилые помещения и (или) помещения для ведения личного подсобного хозяйства и начало выполнения работ по реконструкции недвижимого имущества не позднее 12 месяцев с момента окончания срока разработки проектно-сметной документации; проведение работ по реконструкции недвижимого имущества, в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; ввод объектов в эксплуатацию в течение 2 месяцев с момента окончания работ по реконструкции недвижимого имущества, но не позднее срока, установленного проектно-сметной документацией; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи</p>		

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1555 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади: 0,0076 га - охранный зона линий электропередачи; 0,1555 га - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 6</b> - комплекс объектов бывшей Дашковичской базовой школы в д. Задворяне, 7, 7/1, 7/2, Хоневичский с/с, Свислочский район
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина

Характеристика объектов	<b>Здание Дашковичской школы с мансардой, пристройкой и верандой</b> (инв. № 01010027) - 2 этажа из бруса, S общ. - 717,8 м <sup>2</sup> , 1905 г.п., кровля шифер, полы дощатые, пристройка - 1 этаж из бруса. <b>Здание Дашковичской базовой школы</b> (инв. № 01010029) – 1 этаж, кирпичное, 1963 г.п., Собщ. - 106,2 м <sup>2</sup> , кровля - шифер. <b>Уборная</b> (инв. № 01010030) - кирпичная, S застр. - 22,0 м <sup>2</sup> . <b>Сараи</b> (инв. №№ 01010031, 01010032) – дощатые, S застр. - 71,0 м <sup>2</sup> и 14,0 м <sup>2</sup> . <b>Колодец</b> (инв. № 01010033). <b>Забор</b> дерев. с воротами (инв. № 01100068) - S - 141 м <sup>2</sup> . <b>Мошение</b> асфальтобетон с бордюрным камнем (инв. № 01100069) - 1118,0 м <sup>2</sup> . <b>Дорожка</b> бетонная с бордюрным камнем (инв. № 01120189) - 64 м <sup>2</sup> . <b>Погреб</b> (инв. № 01020147). <b>Котел</b> отопительный (инв. № 01380076). <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. №№ 01910023-01910025)	
-------------------------	---	---

Обязательные условия аукциона*	<b>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</b> возмещение в бюджет Свислочского района денежных средств, затраченных отделом образования, спорта и туризма райисполкома на оценку отчуждаемого имущества, в размере 1 314 рублей 6 копеек; вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения всех условий договора купли-продажи; <b>для физических лиц:</b> реконструкция приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи
--------------------------------	--

Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 1,0857 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию участка	на площади 1,0857 га – прибрежная полоса водных объектов; на площади 0,0193 га - охранный зона линий электропередач до 1000 вольт

Условия использования земельного участка	В установленном законодательством порядке использовать земельный участок для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства ( <b>лоты №№ 5, 6</b> ); в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка ( <b>лоты №№ 4, 5</b> ) в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке ( <b>лот № 6</b> ); осуществить проектирование объекта в течение года со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества ( <b>лот № 6</b> ); осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие 3 лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества ( <b>лот № 6</b> ); до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования ( <b>лоты №№ 5, 6</b> )
--	---

Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 4-6	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств покупателем условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в областной и районный бюджеты разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **29 июня 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 июня 2018 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, дополнительно по лотам №№ 5, 6 - физические лица.
5. К заявлению прилагаются следующие документы:
  - заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
  - негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
  - иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
  - представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
- При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.
  - В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
  - Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.
8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.
9. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 9, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
11. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 26 ноября 2016 г. № 94 (лот № 3), 25 ноября 2017 г. № 94 (лот № 2), 24 марта 2018 г. № 24 (лоты №№ 4-7).